

## Bekanntmachung

über die Einleitung eines vereinfachten Änderungsverfahrens gem. § 13 BauGB  
i.V.m. § 2 Abs. 4 BauGB für folgende Bebauungspläne:

- Nr. 1 - Leithe und Südost
- Nr. 2 - Barthelweiher
- Nr. 3 - Mitte-Nord
- Nr. 3 - Mitte-Nord - Andreas-Sapper-Straße
- Nr. 3 - Mitte-Nord - Heppstädter Weg
- Nr. 4 - Alleeäcker
- Nr. 5 - Leithe-Süd
- Nr. 6 - Hundert Beete
- Nr. 7 - Wolfenäcker BA I
- Nr. 7 - Wolfenäcker BA II
- Nr. 7 - Wolfenäcker BA III
- Z 1 - Zeckern 1
- Z 2 - Zeckerner Berg 2
- Z 3 - Zeckerner Berg 3
- Z 3 - Zeckerner Berg 3 - Erweiterung
- Z 4 - Zeckerner Berg 4
- Z 5 - Zeckerner Berg 5.

Der Gemeinderat beschloss in seiner Sitzung am 01.07.2003 im Vereinfachten Verfahren die Änderung von Bebauungsplänen hinsichtlich **Gartenhäuschen/Nebengebäuden**, wie sie der Bauausschuss in seiner Sitzung am 27.05.2003 vorberaten und empfohlen hat.

### Änderung der textlichen Festsetzungen:

Eine Bauliche Anlage i.S.d. § 23 Abs. 5 BauNVO <sup>ist</sup> ~~ist~~ **außerhalb** der überbaubaren Grundstücksfläche bis zu einer Größe von 12 qm Grundfläche, max. 2 m Wandhöhe und max. 2,75 m Gebäudehöhe **zulässig**. Für diese genehmigungsfreien Nebengebäude wird gem. Art. 7 Abs. 1 BayBO ein Grenzabstand von 1 m zugelassen. Art. 6 Abs. 4 und 5 BayBO findet keine Anwendung.

Hemhofen, den 07.07.2003

*Joachim Wersal*

Joachim Wersal  
1. Bürgermeister



Angeheftet am: 08.07.2003  
Abgenommen am: 23.07.2003

I.A.

*Fritz Waiser*

Fritz Waiser  
Verw.-Oberamtsrat